

GUIDE DE L'UTILISATEUR

Le simulateur « Frais d'achat d'une propriété » comprend une série de grilles permettant de calculer les coûts et les dépenses liés à l'achat d'une propriété. Les différentes composantes sont variables, selon qu'il s'agisse de dépenses immédiates ou futures.

Les cases de couleur blanche permettent d'entrer vos coûts réels ou de projeter des travaux à budgéter immédiatement ou dans le futur.

Le tableau-synthèse dans la partie inférieure se met à jour instantanément et présente le résumé des dépenses basé sur les données que vous avez entrées. Vous pouvez modifier vos données en tout temps à votre guise.

Pour vous aider à naviguer sur les listes des différents items de coût, placez votre curseur sur le **?** et une bulle apparaîtra vous offrant plus d'informations. Si vous souhaitez tout recommencer, cliquez sur le bouton

Réinitialiser tous les champs du formulaire

En fin de parcours, vous pouvez imprimer le résultat de la simulation.

FRAIS D'ACHAT D'UNE PROPRIÉTÉ

Entrez le prix de la propriété -->

En 2016, dans la région de Québec, le prix moyen d'une maison existante en bon état et bien située s'élève à 300 000 \$.
Les frais liés à ce prix sont suggérés dans la colonne « Coûts indicatifs en 2016 ». Entrez vos coûts réels dans la colonne de droite, afin d'obtenir le coût total réel des dépenses reliées à l'achat de la résidence convoitée.

	Coûts indicatifs en 2016	Vos coûts réels
Assurance prêt hypothécaire : si la mise de fonds est inférieure à 20 % du prix de la propriété, on doit assurer le prêt hypothécaire auprès de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) ou de Genworth Financial Canada (GFC). La prime s'établit comme suit : 2,75% de prime pour la tranche de 5% à 10% de l'emprunt; 2% pour la tranche de 10% à 15% et 1,75% pour le reste.		<input type="text"/>
Hypothèque de 15 ans à 4,5% d'intérêt sur 240 000 \$	1 831 \$	<input type="text"/>
Acte notarié	1 200 \$	<input type="text"/>
Certificat de localisation	1 000 \$	<input type="text"/>
Droits de mutation (appelés communément la taxe de bienvenue)	3 750 \$	<input type="text"/>
Cliquez sur ce lien pour calculer les droits de mutation: http://www.impot.net/fr/immobilier/mutation/		
Assurance habitation	1 000 \$	<input type="text"/>
Ajustement des taxes municipales	1 500 \$	<input type="text"/>
Ajustement des taxes scolaires	200 \$	<input type="text"/>
Inspection	500 \$	<input type="text"/>
Évaluation	500 \$	<input type="text"/>
Déménagement (100 \$ l'heure)	1 000 \$	<input type="text"/>
Analyse eau / sol / etc.	- \$	<input type="text"/>
Transfert du courrier	50 \$	<input type="text"/>
Frais de raccordement	100 \$	<input type="text"/>
Transfert de services (téléphone, câble, électricité, gaz)	150 \$	<input type="text"/>

FRAIS D'ACHAT D'UNE PROPRIÉTÉ

Aménagements intérieurs / outils :

- Engager une personne pour un nettoyage des murs, plafonds, fenêtres, etc.	700 \$	
- Repeindre l'ensemble des pièces et location d'appareil spécialisé, s'il y a lieu	1 200 \$	
- Changer certains tapis ou vernir certains planchers	2 000 \$	
- Achat de vénitiennes, rideaux ou autres	1 700 \$	
- Achat de luminaires ou meubles d'appoint	1 200 \$	
- Autre (préciser) :	- \$	
- Autre (préciser) :	- \$	
- Autre (préciser) :	- \$	

Aménagements extérieurs / outils :

- Meubles de jardin	1 200 \$	
- Outils pour l'extérieur	500 \$	
- Autre (préciser) :	- \$	
- Autre (préciser) :	- \$	
- Autre (préciser) :	- \$	

Autres dépenses propres à votre emménagement

- Autre (préciser) :	- \$	
- Autre (préciser) :	- \$	
- Autre (préciser) :	- \$	

Total (avant la mise de fonds) en \$ --»	21 281 \$	
Total en % du prix de la propriété (avant la mise de fonds) --»	7,1%	
Mise de fonds (20% du prix d'achat) --»	60 000 \$	
Total (avec la mise de fonds) en \$ --»	81 281 \$	
Total en % du prix de la propriété (avec la mise de fonds) --»	27,1%	

Pourcentage des dépenses avant d'entrer dans sa nouvelle propriété