

GUIDE DE L'UTILISATEUR

Ce simulateur « Maison unifamiliale » permet de calculer, au moyen d'une série de grilles, le coût des dépenses annuelles pour vivre dans une résidence unifamiliale. Les différentes composantes sont variables, selon qu'il s'agisse de dépenses immédiates ou futures.

Les cases blanches vous permettent d'entrer vos coûts réels pour ce type de logis et même de projeter des travaux à budgéter tout de suite ou pour le futurs.

Le tableau-synthèse dans la partie inférieure de la grille se met à jour instantanément et présente le résumé des dépenses basé sur les informations que vous avez entrées. Vous pouvez donc changer les données en tout temps à votre guise.

Pour vous aider à naviguer sur les listes des différents items de coût, placez votre curseur sur le ? et une bulle apparaîtra vous offrant plus d'informations. Si vous souhaitez tout recommencer, cliquez sur le bouton

Réinitialiser tous les champs du formulaire

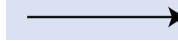
En fin de parcours, vous pouvez imprimer le résultat de la simulation.

FRAIS ANNUELS - MAISON UNIFAMILIALE

Entrez la valeur au marché de la résidence -->

Frais de base essentiels pour une résidence (unifamiliale, jumelé)

Coûts indicatifs basés sur une propriété d'une valeur de 300 000\$



- Hypothèque (0\$ si l'hypothèque est déjà payée)
- Taxes foncières (environ 1% de la valeur de la maison)
- Taxes scolaires (environ 0,20% de la valeur de la maison)
- Assurances du domicile
- Câble/Divers/Téléphones/Internet
- Chauffage/énergie principal:
 - Huile
 - Électricité
 - Autre (ex. : gaz naturel)
- Chauffage/énergie d'appoint :
 - Foyer au bois
 - Gaz naturel
 - Gaz propane
 - Autre (préciser) :

Coûts annuels
indicatifs en
2016

Entrez vos
coûts
annuels réels

0 \$	<input type="text"/>
3 000 \$	<input type="text"/>
600 \$	<input type="text"/>
1 000 \$	<input type="text"/>
2 000 \$	<input type="text"/>
1 200 \$	<input type="text"/>
1 900 \$	<input type="text"/>
1 000 \$	<input type="text"/>
500 \$	<input type="text"/>
500 \$	<input type="text"/>
500 \$	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
	<input type="text"/>

TOUJOURS entrer un nombre **SANS** espace entre les chiffres

Total des frais annuels obligatoires de base

Dépenses d'entretien extérieur pour une résidence

Déneigement :

- Entrée d'auto
- Toiture/Patio/Balcons/Rampes/Escaliers
- Pose ou location d'un abris d'auto

Terrain/Pelouse :

- Tonte
- Entretien (fertilisation, taille des haies, etc.)
- Ramassage des feuilles

Gouttières (entretien)

Cheminée (ramonage)

Machines/Outils (achat/entretien)

Garage/Cabanon (rangement/accessoires)

Meubles/Accessoires de plein air

Pavage/Terrassement (entretien)

Piscine (produits/entretien/accessoires)

Portes/Fenêtres (nettoyage, calfeutrage, serrurier)

Peinture (retouches)

Dépenses annuelles totales d'entretien extérieur

Coûts annuels
indicatifs en
2016 (taxes
incluses)

Entrez vos
coûts
annuels réels

450 \$	<input type="text"/>
350 \$	<input type="text"/>
500 \$	<input type="text"/>
450 \$	<input type="text"/>
450 \$	<input type="text"/>
225 \$	<input type="text"/>
200 \$	<input type="text"/>
250 \$	<input type="text"/>
300 \$	<input type="text"/>
300 \$	<input type="text"/>
250 \$	<input type="text"/>
350 \$	<input type="text"/>
400 \$	<input type="text"/>
250 \$	<input type="text"/>
325 \$	<input type="text"/>
	<input type="text"/>

TOUJOURS entrer un
nombre **SANS** espace
entre les chiffres

Dépenses d'entretien intérieur d'une résidence

	Coûts annuels indicatifs en 2016 (taxes incluses)	Entrez vos coûts annuels réels
Appareils électroménagers et électroniques	300 \$	<input type="text"/>
Ménage/Nettoyage	1 000 \$	<input type="text"/>
Meubles (achat d'appoint ou autre)	350 \$	<input type="text"/>
Peinture (partielle ou retouches)	300 \$	<input type="text"/>
Plomberie/Électricité	450 \$	<input type="text"/>
Rénovations (légères)	350 \$	<input type="text"/>
Rideaux/Stores (portes/fenêtres)	500 \$	<input type="text"/>
Sécurité (avertisseur/extincteur/domotique)	200 \$	<input type="text"/>
Sous-sol (atelier/outils/autres)	300 \$	<input type="text"/>
Dépenses annuelles totales d'entretien intérieur		<input type="text"/>

Fonds de prévoyance pour dépenses majeures à venir ou imprévues

Extérieur: rénovation/réparation/remplacements majeurs

- Cheminée : rénovation majeure
- Fondation/Drain agricole/Aqueduc/Égoûts : rénovation
- Isolation : rénovation majeure
- Patio/Balcons/Rampes/Escaliers/Aménagement : travaux majeurs
- Peinture : rafraîchissement majeur
- Portes/Fenêtres : remplacement
- Toiture : remplacement total/réparation majeure
- Gouttières : remplacement/réparation majeure
- Accessoire/Meubles de plein air : achat ou construction
- Chauffage : ajout d'un système d'appoint
- Entrée d'auto : remplacement/réparation majeure
- Garage/Cabanon : achat/construction
- Machines/outils : achats
- Pavage/Terrassement : remplacement majeur
- Piscine : achat/construction
- Terrain/Pelouse : rénovation majeure

- Autres (préciser) :
- Autres (préciser) :
- Autres (préciser) :

Prix annuels indicatifs en 2016 (taxes incluses)	Entrez vos coûts annuels réels prévus	Nombre d'années avant le début des travaux	Prix estimé lors du remplacement	Fonds annuel de prévoyance
4 500 \$				
15 000 \$				
2 500 \$				
4 200 \$				
3 500 \$				
20 000 \$				
13 000 \$				
3 000 \$				
2 500 \$				
5 000 \$				
5 000 \$				
2 200 \$				
1 500 \$				
10 000 \$				
10 000 \$				
3 000 \$				

Montant annuel pendant les prochaines		années ->	
<u>Somme totale</u> à investir sur les prochaines		années ->	

Intérieur: entretien/rénovations majeures pour une résidence

- Électroménagers/vaisselle : remplacement à neuf
- Cuisine rénovée
- Remplacement du chauffe eau électrique
- Peinture/Tapisserie : remplacement/rénovation majeure
- Plomberie : remplacement/réparation majeure
- Salle de bain : ajout/remplacement/rénovation majeurs
- Électricité : rénovation majeure
- Foyer : remplacement/ajout majeur
- Chambres/Bureaux/Salles/Meubles/Décoration
- Revêtement/Plancher: remplacement/réparation majeure
- Rideaux/Stores: remplacement/décoration
- Salle(s) : lavage/séchage/salon/chambre
- Sous-sol/Atelier/Outils : finition/rénovation
- Autres (préciser) :
- Autres (préciser) :
- Autres (préciser) :

Prix annuels indicatifs en 2016 (taxes incluses)	Entrez vos coûts annuels réels	Nombre d'années avant le début des travaux	Prix estimé lors du remplacement	Fonds annuel de prévoyance
1 200 \$				
25 000 \$				
1 000 \$				
3 500 \$				
3 500 \$				
15 000 \$				
3 500 \$				
7 500 \$				
4 000 \$				
4 500 \$				
5 000 \$				
12 000 \$				
20 000 \$				

Montant annuel à prévoir pendant les prochaines

années ->

Somme totale à prévoir pour les prochaines

années ->

TABLEAU-SYNTHÈSE

Prévisions des dépenses annuelles de la propriété	
Total des frais annuels obligatoires de base	
Dépenses annuelles totales d'entretien extérieur	
Dépenses annuelles totales d'entretien intérieur	
Total des frais annuels récurrents	
Fonds de prévoyance (réserve à considérer en \$)	
Total des dépenses pour l'extérieur de la bâtisse	
Total des dépenses pour l'intérieur de la bâtisse	
Total des dépenses à envisager au Fonds de prévoyance	
Coûts annuels totaux pour vivre dans une résidence unifamiliale	

Voir la note explicative
no 2 en dessous de ce
tableau-synthèse

<-- Annuellement pendant les
prochaines années

Notes explicatives:

No 1 : Le Fonds de prévoyance correspond à une mise de fonds qui servira à défrayer le coût des travaux qui seront entrepris dans les années futures, mais pour lesquels on budgétise dès aujourd'hui.

No 2 : Le Fonds de prévoyance devra disposer d'une réserve annuelle équivalente au montant de la cellule en brun et cela pendant le nombre d'années indiqué dans la cellule en bleu