

GUIDE DE L'UTILISATEUR

Le simulateur « Dépenses de location d'un logement » permet de calculer le coût mensuel pour vivre dans un logement loué (de type 4 1/2) et d'en connaître les dépenses annuelles. La structure du simulateur comprend une grille offrant une liste de dépenses reliées à la location d'un logement qu'il s'agisse de dépenses immédiates ou futures.

Les cases blanches vous permettent d'entrer vos coûts réels de location d'un logement et de projeter des dépenses de travaux futurs.

Le tableau-synthèse dans la partie inférieure de la grille se met à jour instantanément et présente le résumé des dépenses basé sur les informations que vous avez entrées. Vous pouvez donc changer les données en tout temps à votre guise.

Pour vous aider à naviguer sur les listes des différents items de coût, placez votre curseur sur le **?** et une bulle apparaîtra vous offrant plus d'informations. Si vous souhaitez tout recommencer, cliquez sur le bouton

Réinitialiser tous les champs du formulaire

En fin de parcours, vous pouvez imprimer le résultat de la simulation.

Pour avoir une idée du prix des loyers, selon les villes, les arrondissements de Québec ou les secteurs de Lévis, voir les informations sur la page suivante

Dépenses de location d'un logement

Coûts annuels indicatifs pour un 4 1/2 en 2016 **Entrez vos coûts annuels réels**

Loyer (1 200\$/mois X 12 mois)	14 400 \$	<input type="text"/>
Électricité et chauffage (Hydro Québec: 85\$/mois)	1 020 \$	<input type="text"/>
Assurance feu, dommage et responsabilité	600 \$	<input type="text"/>
Stationnement (45\$/mois)	540 \$	<input type="text"/>
Appareils électroménagers et électroniques	300 \$	<input type="text"/>
Sécurité (avertisseur/extincteur/domotique)	300 \$	<input type="text"/>
Câble/Divers/Téléphones/Internet	2 000 \$	<input type="text"/>
Réserve annuelle pour électroménagers	375 \$	<input type="text"/>
Autre 1 (précisez) :		<input type="text"/>
Autre 2 (précisez) :		<input type="text"/>
Autre 3 (précisez) :		<input type="text"/>
Coût annuel total de location =>	19 535 \$	<input type="text"/>
Coût mensuel =>	1 628 \$	<input type="text"/>

RIVE-NORD / RIVE-SUD	Arrondissement / Quartier	Complexe Oui/Non	Prix	LOGEMENT CONDO		LOGEMENT RÉGULIER		Ascenseurs Oui/Non	Animaux = A Fumeur = F Air climatisé = AC	Parking Intérieur/Extérieur /Vignette	Rangement Oui/Non Intérieur / Extérieur	Piscine Oui/Non Intérieur / Extérieur
				Neuf	Chauffé	Neuf	Chauffé					
				Oui/Non	Oui/Non	Oui/Non	Oui/Non					
Rive-Nord	Arrondissement											
3 1/2	Sainte-Foy	O	840\$ et +	N	N			O	A-F	Ext.	Int.	Ext.
3 1/2	Lebourgneuf (5 ans & +)	O	975\$ et +	N	N			O	A-F-AC	Int.	Int.	Ext.
3 1/2	Lebourgneuf (- de 5 ans)	O	975\$ et +		N			O	A-F-AC	Int.	Int.	Ext.
3 1/2	St-Sacrement	N	785 \$			N	O	N	A-F	Vignette	O	N
3 1/2	Montcalm 6e étage	N	853 \$			N	O	O	F ?	?	?	N
3 1/2	Montcalm	O	779\$ et +			N	O	O	F /AC ?	Int. 59 \$/ms	Int.	O
4 1/2	Sainte-Foy	O	1 040\$ et +	N	N			O	A-F	Ext.	Int.	Ext.
4 1/2	Lebourgneuf (5 ans & +)	O	1 035\$ et +	N	N			O	A-F-AC	Int.	Int.	Ext.
4 1/2	Lebourgneuf (- de 5 ans)	O	1 300\$ et +	O	N			O	A-F-AC	Int.	Int.	Ext.
4 1/2	Montcalm	N	790 \$			N	O	N	F ?	Vignette	?	N
4 1/2	Montcalm	O	1 389 \$			N	O	O	F	Int. 59 \$/ms	Int.	O
4 1/2	Près Montcalm	O	1 099 \$			N	O	O	F ?	Int. 49\$/ms	?	O
4 1/2	Montcalm 1er étage	N	695 \$			N	N	?	F ?/AC ?	?	Int.	N
4 1/2	Duburger	N	820 \$			N	N	N	F? /AC ?	?	?	N
4 1/2	Limoilou	N	590 \$ à 620 \$			N	N	N	F? /AC ?	Ext.	?	N
4 1/2	Soumande 2e étage	N	800 \$			N	O	N	F ?/AC ?	Ext.	?	N
4 1/2	Montcalm	N	1 290 \$			N	N	N	F ?	Ext.	Int.	N
4 1/2	Val-Bélair	N	930 \$	N	O			N	F ?/AC ?	Ext.	?	N
Rive-Sud	Quartier											
3 1/2	St-nicolas	O	1665 \$ et +	O	O			O	F ?/AC ?	?	?	?
3 1/2	St-nicolas	O	1 025 \$	O	N			O	F ?/AC ?	?	?	?
3 1/2	St-Jean-Chrysostome	N	555 \$			N	N	N	F ?/AC ?	?	?	N
3 1/2	Lévis	N	670 \$			N	N	N	F ?/AC ?	?	?	N
3 1/2	Charny	N	589 \$			N	N	N	F ?/AC ?	?	?	N
3 1/2	St-nicolas	N	675 \$			N	N	N	AC ?	Ext.	?	N
3 1/2	St-nicolas	N	460 \$			N	O	N	AC ?	?	?	N
4 1/2	St-Romuald	N	975 \$ à 995 \$	N	N			N	F ?/AC ?	Ext. (2)	Int.	N
4 1/2	St-Étienne (tout meublé)	N	750 \$			N	O	N	F ?/AC ?	Ext. (2)	?	N
4 1/2	Charny	N	760 \$			N	N	N	F ?/AC ?	Ext.	Int.	N
4 1/2	St-Nicolas	O	995 \$	N	N			O	F ?/AC ?	Ext.	?	N
4 1/2	Lévis, près traverse	N	565 \$			N	N	N	F ?/AC ?	Ext.	?	N
4 1/2	Lévis, 2e ou 3e étage	N	825 \$			N	N	N	A/F ?/AC ?	Ext.	?	N
4 1/2	St-Étienne/St-Nicolas	N	850 \$	N	N			N	F ?/AC ?	Ext.	Ext.	N
4 1/2	Lévis, 1er étage	N	860 \$			O	N	O	F ?/AC ?	?	?	N
4 1/2	Lévis	O	995 \$	O	N			O	F ?/AC ?	?	?	?
4 1/2	St-Jean-Chrysostome	N	717 \$			N	N	N	F ?/AC ?	Ext. (2)	Int.	N
4 1/2	Lévis	N	750 \$			O	N	N	F ?/AC ?	?	?	N
4 1/2	St-Romuald, Quartier Sud	O	2 140 \$	O	O			O	F ?/AC ?	Int.	Int.	O
4 1/2	Charny	N	845 \$			N	N	N		Ext. (2)	Int. et ext.	N

NOTES POUR L'UTILISATEUR

- 1) Les meilleures périodes pour faire la recherche de logement sont de février à mai, même s'il est possible d'en trouver à longueur d'année.
- 2) Le taux d'inoccupation sur la Rive-Nord et sur la Rive-Sud se situe plus ou moins entre 3,2% à 4%, mais en 2016, il est prévu être autour de 5%.
- 3) Les recherches de logement ont été effectuées en décembre 2015.
- 4) Prendre note que le point d'interrogation (?) signifie qu'aucun téléphone n'a été effectué pour vérifier l'information sur les éléments inscrits dans ce tableau.
- 5) Rive-Sud : Charny, Breakeyville, St-Jean-Chrysostome, St-Romuald, St-Étienne, St-Nicolas, St-Rédempteur, Lévis, Pintendre et St-Joseph ne sont que des quartiers de la Ville de Lévis.