



## COMMUNIQUÉ

### Vendre sa résidence ou non ? Acheter à nouveau ou louer?

#### NOUVEAUX OUTILS POUR AIDER À LA DÉCISION

20 novembre 2016 - L'entretien de la résidence familiale commence à vous peser; vous vous demandez si vous devez continuer à l'habiter en investissant dans de l'aide à l'entretien ou si vous préférez vendre pour acheter un condominium. Mais la vie en condo ça coûte combien ? Et se loger, quel que soit l'endroit, ça coûte combien ?

Le Groupe Habitat du Collectif 55+ a cherché des solutions pratiques à ces questions et mis au point des outils pour aider à calculer le coût de chaque option. Ces chiffriers ou « simulateurs de coûts » prennent en compte les coûts de chaque type d'habitation et visent l'évaluation des différentes options afin de faciliter la décision de chacun, selon sa situation et ses besoins.

- Les simulateurs « *Achat* » et « *Vente* » comprennent des grilles de calcul des coûts et dépenses reliés à l'achat et à la vente d'une propriété. Les dépenses varient, selon qu'elles sont immédiates ou futures;
- Les grilles du simulateur « *Copropriété* » permettent de calculer le coût des dépenses annuelles pour vivre en condominium (ou copropriété) qui varient, selon qu'elles sont immédiates ou futures;
- Le simulateur « *Location d'un logement* » permet d'évaluer le coût mensuel d'un logement loué de type 4 ½ et d'en calculer les dépenses annuelles. Sa structure contient des dépenses reliées à la location d'un logement, qu'elles soient immédiates ou futures;
- Le simulateur « *Maison unifamiliale* » permet le calcul des dépenses annuelles pour vivre dans une résidence familiale, selon qu'il s'agisse de dépenses immédiates ou futures.

Le Collectif 55+ propose ces outils aux retraités comme aux jeunes familles à l'adresse :

<http://www.collectif55plus.org/pages/groupes/habitat/simulateurs-couts.html>

Vous pouvez commenter sur le blogue du site Internet du Collectif 55+ :

<http://www.collectif55plus.org/blog/quatre-simulateurs-gratuits-sur-les-couts-de-l-habitat.html>

Ces simulateurs sont la propriété du Collectif 55+ et sont enregistrés à l'Office de la protection intellectuelle du Canada (OPIC) sous le numéro 1133725.

Pour information :

José Velasco

jose.velasco837@gmail.com

Collectif 55+