

## GUIDE DE L'UTILISATEUR

Le simulateur « Frais de vente d'une propriété » comprend une série de grilles permettant de calculer les coûts et les dépenses reliés à la vente d'une propriété. Les différentes composantes sont variables, selon qu'il s'agisse de dépenses immédiates ou futures.

Les cases de couleur blanche permettent d'entrer vos coûts réels ou de projeter des travaux à budgéter immédiatement ou dans le futur.

Le tableau-synthèse dans la partie inférieure se met à jour instantanément et présente le résumé des dépenses basé sur les données que vous avez entrées. Vous pouvez modifier vos données en tout temps à votre guise.

Pour vous aider à naviguer sur les listes des différents items de coût, placez votre curseur sur le **?** et une bulle apparaîtra vous offrant plus d'informations. Si vous souhaitez tout recommencer, cliquez sur le bouton

**Réinitialiser tous les champs du formulaire**

En fin de parcours, vous pouvez imprimer le résultat de la simulation.

# FRAIS DE VENTE D'UNE PROPRIÉTÉ

Entrez le prix de vente de votre propriété --»

En 2016, dans la région de Québec, le prix moyen d'une maison existante en bon état et bien située s'élève à environ 300 000 \$. Les frais liés à ce prix sont suggérés dans la colonne « Coûts indicatifs en 2016 ». Entrez vos coûts dans la colonne de droite, afin d'obtenir le coût total réel des dépenses reliées à la vente de votre propriété.

Coûts indicatifs basés sur une propriété d'une valeur de 300 000\$



**Coûts indicatifs  
en 2016**

**Vos coûts  
réels**

**TOUJOURS entrer un  
nombre SANS espace  
entre les chiffres**

Frais de courtage (6% de la valeur de vente de la propriété)

18 000 \$

Certificat de localisation

1 200 \$

Inspection du drain agricole (sans coût pour une rénovation majeure)

1 200 \$

Déménagement (100 \$ l'heure)

1 000 \$

Transfert du courrier

50 \$

Frais de raccordement

100 \$

Transfert de services (téléphone, câble, électricité, gaz)

150 \$

Autres dépenses propres à votre déménagement

- Autre (préciser) :

- Autre (préciser) :

- Autre (préciser) :

**Total des dépenses prévues avant et après la vente :**

21 700 \$

**Total en % du prix de la propriété**

7,2%

Ce document est la propriété du



et il est enregistré auprès de l'OPIC portant le no. 1133725.